

## 年頭のご挨拶



京都府宅建政治連盟  
会長 梶原義和

令和八年の新春を迎え、謹んで新年のご挨拶を申し上げます。  
会員の皆様には、良き新春を健やかにお迎えのことと、心より  
お喜び申し上げます。

昨年中に賜りました多大なるご理解とご協力に対し、改めて厚  
く御礼を申し上げます。

昨年は6月に第27回参議院議員通常選挙が行われ、京政連では、我々の掲げる不動産  
政策の実現に尽力いただける候補者を応援しました。各支部の役員ならびに会員の皆様  
方から多大なるご協力を賜りましたことに、改めて感謝申し上げます。当選を果たされ  
た議員の皆様には、今後も不動産業界の健全な発展のため、国政において強力なリーダー  
シップを発揮いただけるものと期待しております。

税制や政策要望につきましては、全政連と緊密に連携し、「令和8年度税制改正及び  
土地住宅政策に関する要望書」に基づいた要望活動を行って参りました。その結果、令  
和8年度与党税制改正大綱において、税制面では昨今の住宅価格高騰による国民の住宅  
取得負担を軽減するための住宅ローン制度や、低未利用地の適切な利用・管理を促進す  
るための特例措置など、期限切れを迎える各種特例措置について、すべて適用期限の延  
長が決定されました。

また、政策面では、長年の懸案事項である銀行の不動産業参入に対して、断固阻止を  
掲げております。銀行による市場独占や抱き合わせ営業による利益相反、ひいてはモラ  
ル・ハザードから消費者を守るべく、金融庁の監督指針の厳格な運用を引き続き強く要  
望して参ります。

本年の京政連活動では、各地域における議員懇談会や首長との意見交換会をこれまで  
以上に活性化させて参ります。具体的には、街区境界調査の活用による地籍調査の推進  
や、深刻化する空き家対策などを活動の主軸に据え、地域課題に即した具体的な施策を  
提言していく方針です。各地域の特性を反映した政策要望を丁寧に粘り強く働きかけ、  
制度改正の実現に向けて尽力することで、会員の皆様方が円滑に業務を遂行できる環境を  
整えて参ります。何卒、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

結びにあたり、この一年の皆様方のご隆盛とご健勝を心よりご祈念申し上げまして、  
新年のご挨拶とさせていただきます。