

## 第一支部において「地域議員懇談会」を開催

令和5年8月29日（火）、京都ブライトンホテルにおいて、標記懇談会を（公社）京都府宅地建物取引業協会と共同開催しました。

当日は、京政連の活動をご紹介するとともに、地域の諸問題について活発な意見交換を行い、相互理解を深めました。



### ◆意見交換の内容

- 街区境界調査の活用による地籍調査の推進について
- 空き家対策の推進について
- 都市計画について
- 住宅政策について
- 用途地域の変更について

### ◆出席者

#### [議員]

石田 宗久 京都府議会議員、宮下 友紀子 京都府議会議員

寺田 一博 京都市会議員、平山 たかお 京都市会議員

#### [京都府宅建政治連盟]

北川 安彦 会長、坂本 博士 幹事長代行

#### [(公社)京都府宅地建物取引業協会 第一支部]

清水 徹 支部長、岸田 正 副支部長、中西 和久 副支部長、久保 耕太 総務部長



## 第四支部において「地域議員懇談会」を開催

令和5年9月5日（火）、京都ブライトンホテルにおいて、標記懇談会を（公社）京都府宅地建物取引業協会と共同開催しました。

当日は、「京政連ニュース」や「令和5年度税制改正及び土地住宅政策等に関する要望書」を取り上げるなど、当連盟の活動を紹介するとともに、地域の諸問題として、北川会長から企業の誘致やインフラ整備について、高山協会副会長から空き家問題、戸川支部長をはじめとする第四支部の出席者からは都市計画の見直し後の現状についてなど、多岐にわたる問題に関して積極的な質問や意見交換が行われ、地元先生方との相互理解を深めることが出来ました。

### ◆出席者

[議員]

渡辺 邦子 京都府議会議員、秋田 公司 京都府議会議員、瀧脇 正明 京都府議会議員

大澤 彰久 京都府議会議員

富 きくお 京都市会議員、島本 京司 京都市会議員、道端 弘之 京都市会議員

山本 修士 京都市会議員

[京都府宅建政治連盟]

北川 安彦 会長、戸川 雅勝 幹事長

[(公社)京都府宅地建物取引業協会 第四支部]

戸川 雅勝 支部長、高山 基則 協会副会長、古田 彰男 協会常務理事、橋本 信孝 副支部長

中嶋 英貴 副支部長、浅越 茂 協会理事、中澤 義和 協会理事、佐藤 勝教 総務部長

### ◆意見交換の内容

- 街区境界調査の活用による地籍調査の推進について
- 空き家対策の推進について（相談員制度）
- 空き家税について
- 空き家の流通について
- 企業の誘致やインフラ整備について
- 都市計画の見直し後の現状について
- 都市計画審議会への参画について
- 各地域において、伝統を活かして街づくりについて
- 人口流出や住宅価格等について
- ハザードマップについて
- 景観政策について



## 公明党京都府本部との予算・税制要望並びに政策懇談会に出席

令和5年9月16日（土）、京都東急ホテルにおいて開催された標記懇談会に出席し、公明党京都府本部代表の竹内謙衆議院議員、代表代行の山口勝京都府議会議員、幹事長の湯浅光彦京都市会議員、吉田たかお京都市会議員と懇談しました。

当日は、戸川幹事長から京政連の活動を紹介するとともに、北川会長から令和5年度税制改正及び土地住宅政策等に関する要望事項について、宅建業者だけではなく、消費者の為にも実現していただきたいと述べられ、同席された公益社団法人京都府宅地建物取引業協会の梶原副会長からは、令和6年度政策要望について述べられました。

懇談会は、終始和やかな雰囲気の中、都市計画の見直し後の現状など、宅建業に係る諸問題について意見交換を行い、相互理解を深めました。



### ◆出席者

[議員]

竹内 謙 衆議院議員

山口 勝 京都府議会議員

湯浅 光彦 京都市会議員、吉田 孝雄 京都市会議員

[京都府宅建政治連盟]

北川 安彦 会長、戸川 雅勝 幹事長

[(公社)京都府宅地建物取引業協会]

梶原 義和 副会長

### ◆意見交換の内容

- 固定資産税（商業地）の見直しについて
- 住宅政策等について

- 空き家問題について
- 都市計画の見直し後の現状について

### ◆令和6年度政策要望（業協会）

- 農地法第5条の農地転用手続きについて

非線引き都市計画区域であっても用途地域が定められている区域内においては、許可制から届出制とすること。

- 新築建売住宅等を分譲する宅建業者に係る不動産取得税猶予の取り扱いの拡充について
- 借地借家法、耐震改修促進法の改正について

①借地借家関係にある建物の安全性確保のため、行政庁が主宰する第三者機関による強い地震・風水害等での倒壊危険性の判断により、老朽化した建物の使用禁止、借地借家契約の解約等ができる制度を創設すること。

②安全な使用のためには大修繕が必要な建物については、老朽化の度合いを踏まえた適切な借家権価格、借地の存続期間を考慮した借地権価格の補償を行えば借家契約借地契約を解約できるよう借地借家法を改正すること。また、同様の状態の賃貸集合住宅については、居室の過半数が退去に応じており、借家権相当額が補償されれば退去を求める正当理由があること。

③借地借家法施行前からの借地についても、定期借地契約への移行を認めること。

## 第六支部において「地域議員懇談会」を開催

令和5年10月2日（月）、パルティール京都において、標記懇談会を（公社）京都府宅地建物取引業協会と共同開催しました。

当日は、京政連の活動をご紹介するとともに、次期衆議院議員選挙候補予定者の園崎弘道京都府議会議員を激励し、地域の諸問題についても活発な意見交換を行いました。

### ◆意見交換の内容

- 街区境界調査の活用による地籍調査の推進について
- 空き家対策の推進について
- 境界確定について
- 市街化調整区域の変更について

### ◆出席者

[議員]

園崎 弘道 京都府議会議員、兔本 和久 京都府議会議員、  
藤山 裕紀子 京都府議会議員、田島 祥充 京都府議会議員、古林 良崇 京都府議会議員

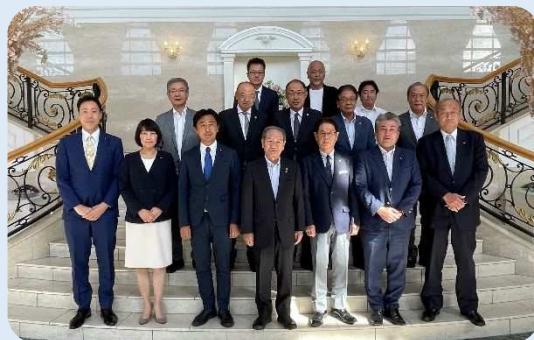
[京都府宅建政治連盟]

北川 安彦 会長、戸川 雅勝 幹事長

[(公社)京都府宅地建物取引業協会 第六支部]

野川 正克 支部長、谷口 元毅 協会副会長、松本 浩信 副支部長、中田 裕二 副支部長

八木 昭治 副支部長、平岡 克博 総務部長、谷 直樹 情報提供部長、河崎 伸哉 業務サポート部長



## 精華町長選挙で杉浦正省氏を推薦しました

令和5年10月2日（月）、任期満了に伴う精華町選挙において、杉浦正省氏を推薦することとし、選挙事務所にて推薦状を手渡ししました。

当日は、選挙応援とともに、京政連や全政連の活動が紹介され、終始穏やかな雰囲気の中、意見交換が行われました。

### ◆出席者

[精華町長選挙候補者]

杉浦 正省 氏

[京都府宅建政治連盟]

北川 安彦 会長 戸川 雅勝 幹事長 野川 正克 常任幹事



左から 戸川幹事長 北川会長 杉浦正省氏 野川常任幹事

※令和5年10月15日（日）投開票の結果、見事当選されました。