

年頭のご挨拶



京都府宅建政治連盟
会長 北川安彦

新年あけましておめでとうございます。

新しい年の初めを、ご家族おそろいで健やかに迎えられたこととお喜び申し上げます。

旧年中は会員の皆様には大変お世話になりました。

心から厚くお礼申し上げます。

昨年は、第26回参議院議員選挙が行われ、京政連では、我々が目指す政策の実現に向けて力を発揮いただける候補者の方を応援いたしました。その折は、各支部の役員並びに会員の皆様方から、ご協力を賜りましたことに厚く御礼申し上げます。京都選挙区においては、国家公安委員長の二之湯智先生がご勇退されました。これまでのご功績に深く敬意を表しますとともに感謝を申し上げます。後継には、京都市議としてご尽力された吉井章先生が見事に初当選を果たされ、国政においても引き継ぎ、多大なるお力添えをいただけるものと期待しております。

次年度の税制や政策については、全政連と共に「令和5年度税制改正及び土地住宅政策に関する要望書」に基づいた要望活動が実り、その多くが実現いたしました。

税制面では、令和2年度の税制改正において創設された「低未利用土地等を譲渡した場合の長期譲渡所得等の特別控除」について、適用期限が延長され、要件が800万円までに拡充されました。また、各種税制特例処置についても適用期限が延長され、空き家の発生を抑制し、更なる流通促進を図るための「相続空き家の譲渡所得に係る特別控除」についても、適用期限の延長及び要件の拡充がなされました。

政策面では、毎年、問題視される銀行の不動産業参入について、自民党宅地建物等対策議員連盟の山本有二会長より、政府に対して「銀行による不動産業務への進出に関する質問主意書」が提出され、岸田文雄内閣総理大臣より、銀行の健全性確保や利益相反が生じるおそれ等に留意する必要があるため、不動産仲介業への参入は直ちに認めることはできない等とする「答弁書」が送達されました。質問主意書への答弁書には閣議決定を要し、この効果は政府全体に及ぶため、大変大きな成果といえます。

また、京都市では、用途地域や容積率、高度地区等、都市計画の見直しが行われますが、京都市、業協会との三者意見交換会において、日照問題など、地域の事情に沿った、きめ細やかで柔軟な施策になるよう要望いたしました。

京政連では、今後の活動として、統一地方選挙後に各地域で議員懇談会を開催し、宅建業および各地域に密着した政策要望を積極的に行いたいと思っておりますので、皆様のご理解とご協力をよろしくお願い申し上げます。

結びにあたり、この一年の皆様方のご隆盛とご健勝を心よりご祈念申し上げまして、新年のご挨拶とさせていただきます。

国会議員の京都事務所に要望書を提出しました

令和4年11月4日（金）京政連では、戸川幹事長が西田昌司参議院議員、田中英之衆議院議員、勝目康衆議院議員、吉井章参議院議員の京都事務所を訪問し、「令和5年度税制改正及び土地住宅政策等に関する要望書」を提出しました。

今回、税制面では、「低未利用地の適切な利用・管理を促進するための特例措置の延長及び拡充」、「空き家等の発生を抑制するための特例措置の延長及び拡充」、



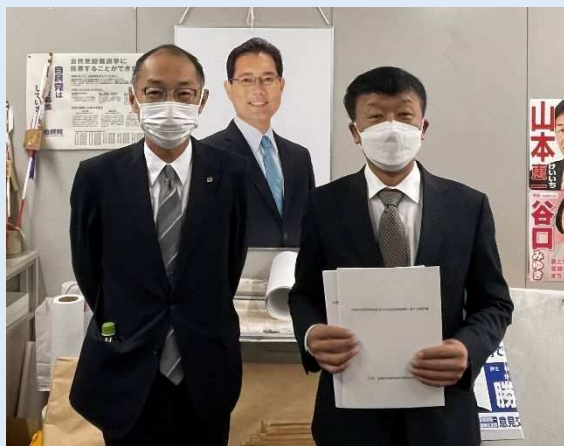
左から 戸川幹事長 西田参議院議員



左から 戸川幹事長 宮内所長

「各種税制特例措置の適用期限の延長」について、政策面では「銀行の不動産仲介業参入および保有不動産の賃貸自由化の阻止」などが重点要望事項として盛り込まれています。

直接お会いする事が出来た西田昌司参議院議員とは京都市の都市計画の見直しなど、地域に根付いた宅建業に関連する諸問題についても意見交換しました。



左から 戸川幹事長 柳幸秘書



左から 山本秘書 戸川幹事長

京丹後市 中山 康 市長との意見交換

令和4年12月16日（金）京政連は京丹後市役所において、中山泰市長との懇談を実施しました。京政連からは北川安彦会長、坂本博士幹事長代行、名取貴春常任幹事が、嶋田健一郎氏（京宅評議員）と共に参加し、空き家・移住等に係る問題や、現在進行中である山陰近畿自動車道（鳥取豊岡宮津自動車道）の整備に伴う街づくりについて意見交換を行いました。

また、中山市長は、With コロナの中でも移住希望者は多く、様々な人が行きたい・住みたいと思える街づくりをしていきたいと語られ、北川会長も業界団体として協力していきたい旨述べられました。



左から 坂本幹事長代行 中山市長 北川会長 名取常任幹事 嶋田京宅評議員

綾部市 山崎善也 市長との意見交換

令和4年12月22日（木）京政連は綾部市役所において、山崎善也市長との懇談を実施しました。京政連からは北川安彦会長、戸川雅勝幹事長、名取貴春常任幹事、中村文雄幹事が参加し、移住・定住の促進や、空き家問題など、宅建業に関連する諸問題について活発な意見交換を行いました。

その中で山崎市長は、空き家に関する綾部市の様々な取り組みについてご説明いただき、北川会長も業界団体として協力していきたい旨述べられました。



左から 戸川幹事長 北川会長 山崎市長 名取常任幹事 中村幹事

長岡京市長選挙で中小路健吾氏を推薦しました

京政連では、任期満了に伴う長岡京市長選挙（令和5年1月15日投票）において、中小路健吾氏を推薦することとし、1月6日（金）に中小路氏の選挙事務所にて、北川会長より推薦状を手渡ししました。

当日、京政連からは北川安彦会長、戸川雅勝幹事長、坂本博士幹事長代行、木村常任幹事が訪問し、阪急京都線の高架化や、それに伴う長岡天神駅周辺の整備など、長岡京市の将来の展望について、活発な意見交換が行われました。



左から 坂本幹事長代行 北川会長 戸川幹事長 中小路健吾氏 木村常任幹事



懇談の様子



北川会長より中小路氏に推薦状を手渡ししました。

※令和5年1月15日（日）投開票の結果、見事当選されました。

舞鶴市長選挙で多々見良三氏を推薦しました

京政連では、任期満了に伴う舞鶴市長選挙（令和5年2月5日投開票）において、多々見良三氏を推薦することとし、1月28日（土）に多々見氏の選挙事務所にて、名取常任幹事より推薦状を手渡ししました。

また、北川会長および戸川幹事長は、訪問を予定していた25日（水）から週末まで続いた大雪による影響のため不参加となり、当日は、京政連から名取常任幹事が今安博和氏（京宅理事）と共に訪問し、陣中見舞いを行うとともに、都市計画への参画や空き家バンクの流通促進等、舞鶴市との連携強化について意見交換しました。



左から 今安京宅理事

名取常任幹事

多々見良三氏

谷川舞鶴市議会議員

一會員の皆様の声をまとめ 国・府・市等に要望し、実現を目指してまいります

京政連では、皆様のご意見・ご要望をお受けしています。

お寄せいただきました、ご意見・ご要望につきましては、その内容・影響等を

十分検討させていただき、必要であれば実現を目指して国・府・市等に要望してまいります。