

年頭のご挨拶



京都府宅建政治連盟
会長 北川安彦

新年あけましておめでとうございます。

新しい年の初めを、ご家族おそろいで健やかに迎えられたこととお喜び申し上げます。

旧年中は会員の皆様には大変お世話になりました。

心から厚くお礼申し上げます。

昨年、第49回衆議院議員総選挙が行われました。京政連では、我々が目指す政策の実現に向けて力を発揮いただける候補者の方を応援いたしました。その折は、各支部の役員並びに会員の皆様方、ご協力を賜りましたことに厚く御礼申し上げます。京都第一選挙区においては、長年、宅建業界の発展にご尽力いただいた伊吹文明先生がご勇退されました。これまでのご功績に深く敬意を表しますとともに感謝を申し上げます。伊吹先生の志を継いで勝目康先生が見事に初当選を果たされ、引き続き、多大なるお力添えをいただけるものと期待しております。

次年度の税制や政策については、全政連と共に「令和4年度税制改正及び土地住宅政策に関する要望書」に基づいた要望活動が実り、その多くが実現いたしました。

税制面では、適用期限を迎えようとしていた、住宅の供給・流通促進を図るうえで不可欠な「新築住宅の固定資産税の減額措置」や「住宅ローン減税」など多くの特例措置が期限延長されることになりました。また「住宅ローン減税」「住宅用家屋(買取再販を含む)における登録免許税の軽減」「直系尊属から住宅用の資金贈与を受ける場合の非課税措置」については、築年数要件が撤廃され、昭和57年以降の建築住宅は新耐震基準に適合しているとみなす緩和により、中古住宅の流通促進に期待が寄せられます。

政策面では、一定の省エネ性能を有する新築住宅やリフォームにおいて補助金が交付される「こどもみらい住宅支援事業」が創設され、子育て世代や若年夫婦世代等の若い世代が良質な住宅を取得できるよう環境整備が図られます。

また、毎年、問題視される銀行の不動産業参入については、銀行の健全性からも由々しき問題であり、業界の8割を占める中小宅建業者にとっては死活問題となることから、絶対に受け入れられるものではありません。今後も、一致団結してこれを阻止してまいりたく存じますので、皆様のご理解とご協力をよろしくお願い申し上げます。

結びにあたり、この一年の皆様方のご隆盛とご健勝を心よりご祈念申し上げまして、新年のご挨拶とさせていただきます。

竹内 讓 衆議院議員（公明党 政務調査会長）との意見交換

令和3年4月3日（土）京都ブライトンホテルにおいて、伊藤良之会長代行、梶原義和副会長、松田秀幸副会長が、千振和雄会長（公益社団法人京都府宅地建物取引業協会）とともに、竹内讓衆議院議員（公明党 政務調査会長）と懇談し、銀行の不動産仲介業の参入阻止や土地住宅関連の税制について要望を行い、関連事項について意見交換しました。



左から、梶原副会長、千振会長(京都宅建)、竹内議員、伊藤会長代行、松田副会長

令和3年度 京政連年次大会を開催

令和3年5月28日（木）、コロナ禍の中、感染症防止対策を徹底のうえ、令和3年度京政連年次大会をKBSホール(京都市上京区)にて開催しました。

年次大会では、令和2年度の活動経過報告と決算報告、令和3年度の活動計画(案)と予算(案)について審議され、全議案は賛成多数で可決承認されました。

- 第1号議案 令和2年度活動経過報告承認の件
- 第2号議案 令和2年度収支決算報告承認の件
業務・会計監査報告
- 第3号議案 令和3年度活動計画(案)承認の件
- 第4号議案 令和3年度収支予算(案)承認の件



公明党京都府本部との予算・税制要望並びに政策懇談会に出席

令和3年7月10日（土）京都東急ホテルにおいて、公明党京都府本部 竹内議代表（衆議院議員 / 公明党 政務調査会長）、村井弘副代表（京都府議会 副議長）、曾我修副代表（京都市会議員）と懇談し、千振和雄会長（公益社団法人京都府宅地建物取引業協会）とともに、銀行の不動産仲介業の参入問題や地籍調査の進捗など宅建業に関連する諸問題について意見交換しました。



左から 曾我 副代表 村井 副代表 竹内 代表 北川 会長 千振 会長

衆議院議員総選挙 候補者の応援活動

北川会長及び各支部の役員で各候補者の選挙事務所へ応援にまいりました。

京都第一区	勝目 康	候補	/	北川会長・苗村幹事・武市幹事
第二区	繁本 護	候補	/	北川会長・戸川幹事
第三区	木村 弥生	候補	/	北川会長・坂本理事(宅建業協会)
第四区	田中 秀之	候補	/	北川会長・梶原副会長・田中利樹幹事
第五区	本田 太郎	候補	/	北川会長・田中康行幹事・今安理事(宅建業協会)
第六区	清水 鴻一郎	候補	/	北川会長・野川幹事
比例区	公明党京都本部		/	北川会長



勝目康候補 事務所内にて



公明党京都府本部 事務所内にて