

京政連ニュース

令和3年1月号

京都府宅建政治連盟

〒602-0915

京都市上京区中立売通新町西入

三丁町453番地3

Tel 075-415-2132

年頭のご挨拶

京都府宅建政治連盟

会長 北川安彦



新年明けましておめでとうございます。

新しい年の初めを、ご家族の皆様とお揃いでお迎えになられたこととお慶び申し上げます。

旧年中は会員の皆様には大変お世話になりました。厚くお礼申し上げます。

昨年、京政連では、微力ながらコロナ対策に役立てていただくため、アルコール配合ハンドジェル(500ml)を、会員の皆様へ配付させていただくとともに社会福祉法人 京都府社会福祉協議会にも寄付させていただきました。

要望活動については、全政連が掲げる「令和3年度税制改正及び土地住宅政策に関する要望書」に基づき重点的に取り組み、その大部分が実現される見通しとなりました。

税制面では、コロナ禍により事業収入が減少している中小事業者の固定資産税等の軽減措置が、建物や設備のみを対象としていることから、土地の固定資産税についても対象とすること、また、住宅ローン減税や住宅取得資金贈与制度の拡充など、コロナ禍を踏まえた総合的かつ機動的な対策を要望することなどが盛り込まれています。

政策面では、毎年、銀行から不動産仲介業等への参入について要望されていますが、万が一にも参入を許すようなことがあれば、我々、中小宅建業者にとって死活問題になることから、今後も断固阻止するため、全政連に対策特別委員会の設置を提案したいと考えております。

京都においては、公明党京都府本部との政策懇談会にて「空き家の利活用を推進するための固定資産税等の住宅用地特例の見直し」について、空き家の利活用に限り居住用以外の転用にも住宅用地特例を一定期間(3年程度)据え置くこと、また「地籍調査」については、地籍調査進捗率ワースト1の京都において、府議会をはじめ各市町村議会にて、官民境界先行調査を積極的に働きかけていただくことなどを要望いたしました。

今年は、衆議院議員総選挙がございますが、宅建業の発展と京都宅建が目指す政策の実現に力を発揮いただける方を応援したいと存じますので、選挙の折には、皆様のご支援ご協力をよろしくお願い申し上げます。

結びにあたり、一日も早い新型コロナウイルス感染症の収束と、皆様のご健康をお祈り申し上げ、新年のご挨拶とさせていただきます。